



Student Accommodation Policy

| | |
|-----------------------------|---|
| Version | 3.0 |
| Policy Code/Category | 7.7 students and student support services |
| Purpose | Sohar university confirms its commitment in providing healthy and secure accommodation that offers comfort and luxury for students who meet the requirements for the university housing |
| File Location | SharePoint |
| Related Documents | Student Code of Conduct Policy and Procedures |
| Key words | Accommodation, Policy, Parents |
| Comments | Apply to all students staying in SU accommodation |
| Prepared by | Accommodation Section in collaboration with the QA department |
| Approved by | Approval body Student Affairs Committee |
| Approval date | July 2023 |
| Review date | July 2026 |

Introduction

The University, represented by student affairs, seeks to provide accommodation service for female students who reside in distant areas or face difficulties in securing suitable housing during their study period. Therefore, on-campus student housing contributes to fostering a sense of belonging to the university, enhancing the quality of education, and encouraging social interaction, collaboration and personal and social development. In addition, the university committed to providing healthy and secure accommodation that offers comfort and luxury for female students.

University Accommodation Policy

The Student accommodation policy indicates a series of rules and guidelines that governs the provision of housing for female students on campus. This policy has been established to ensure the availability of safe, comfortable, and suitable accommodation during their study period. Accordingly, the university has set conditions and regulations to ensure the provision of high-quality services to serve as a reference for female students seeking to reside in campus housing. These conditions and regulations comply with the regulatory framework for student accommodations issued by the Ministry Education, Scientific Research, and Innovation through Ministerial Decision No (2019/62).

Terms and Conditions of To Stay At Hostels

- Student must be registered before applying for hostels
- Student must apply for accommodation by following the procedures
- Student must comply with this policy
- Priority will be given to students who live more than one hundred (100) kilometers from the University
- Students are allowed to stay in the hostels only during the months of study, based on the contract period indicated during registration

The Student Responsibilities Staying at Hostels

- Calmness and comfort must be ensured in all residential facilities
- Be mindful of, and respectful towards others in the accommodation
- Must sign in the daily attendance register according to the times set by administration
- Keep your hostel clean and tidy
- Maintain the tidiness of the accommodation facilities
- Show your student ID and accommodation card when requested
- Any damage resulting from misuse will result in penalty and/ or fine
- Please inform wardens of any malfunction occurs in rooms or other facilities in hostel
- It is prohibited to wear inappropriate or indecent clothes outside your room
- It is prohibited to wear a niqab or concealing personal features by any means, in student accommodation or during shopping trips or recreational excursions
- Objection on or an attempt to influence accommodation activities is not allowed
- Avoid assaulting, threatening, humiliating or abusing any staff or student in the hostel. These actions are taken seriously and person will be held accountable
- Please use hostel equipment appropriately
- Do not hang or distribute advertisements or publications of any kind unless approved by the Administration
- Shredding or writing on flyers or advertisements is considered against the rules
- Do not write on walls, furniture or doors of the university hostel
- Wardens should be notified of any activity or event that is intended to be carried out within the university hostel

- Photographs are not allowed inside the hostels
- Trips are organized by hostel management, and with the consent of the parents/ guardian of students
- You must be at hostel at the time announced by the hostel management
- Please comply with the time of closing the internal open area
- Weekly shopping trip are organized by the hostel management
- Hostel mini-market is opened as per announced timing
- You can order food from external restaurants during identified timing
- If you are participating in any trip through your faculty, please make sure that your faculty coordinate with the Accommodation Section at Student Services
- Your personal belongings are your responsibility. Hostel management is not responsible for any lost
- Students are expected to cooperate in energy saving by ensuring that the power switches are off when they leave their rooms
- Your safety is our priority, so please avoid sitting in hazardous locations
- It is strictly prohibited to use, bring, or distribute alcoholic beverages, cigarettes and any kind of drugs in all forms.
- Illegal publications (books, magazines, videos, manuscripts ...etc.) are not allowed inside the hostel
- Any kind of explosives, flammable or toxic materials, or any kind of weapons are not allowed inside the hostel
- The use of incense inside the hostel is strictly prohibited
- If you suffer from illnesses that require special care, please inform wardens and show supporting evidence. The University Clinic will take care of you
- Use of internet is solely for academic purposes
- All students are required to familiarize themselves with the regulations governing student accommodation
- In case of violation, the supervisor is responsible for documenting the incident and referring it to the department, which in turn, will be forwarded to the Counseling Section for investigation and decision-making in accordance with the student code of conduct.
- The student is required to follow health and safety procedures and refrain from tampering with safety facilities in student accommodation. In case of misuse, the student will be held accountable.

Residence Instructions in Student Hostels

Students with disabilities instructions

- Students with disabilities are accommodated in rooms on the ground floor.
- Students with disabilities are accommodated close to the nurse's room.
- Students with disabilities are accommodated according to their preference to reside with students from their family.
- Restroom facilities specifically for students with disabilities are available.
- Transportation is provided for students with disabilities to commute between student accommodation and the campus colleges as needed.
- Housing facilities have been adapted to meet the needs of students with disabilities.

Room instructions

- Make sure you receive your room furniture and then return it at the end of each semester or in case of withdrawal or postponement.
- Any student who left their room/ hostel without handing over their furniture in a good condition, they will be fined .

- Keep your room clean and tidy
- Wardens have right to open the rooms to check cleanliness
- Student will be referred to the Counseling Section in case of improper use of rooms or lack of hygiene, based on a report from wardens
- TVs and video devices are not allowed in rooms without prior permission from hostel management
- Any student who wish to move furniture from their room, should inform the wardens or hostel management
- You are not allowed to attach clothing hooks inside the rooms
- You are not allowed to install mirrors inside the rooms
- Do not sleep in other students' rooms
- Do not put the beds adjacent to each other
- Do not throw garbage or spill liquids from windows
- Cooking equipments are not allowed inside the rooms

Toilet instructions

- Keep toilets clean after use
- Personal hygiene stuff shall not be left in toilets
- Please conserve water as appropriate
- Toilets for disabled people must only be used by people with disabilities
- Keeping the toilet clean, is part of your responsibility

Kitchen Instructions

- Keep the kitchen clean and hygiene
- It is important to maintain the electrical appliances in the kitchen and use them properly. In case of misuse or damage to any of the devices that may endanger others' lives, the individual responsible will be held accountable and subject to financial penalties
- Wash cooking utensils immediately after use
- Garbage must be placed in designated disposal bags
- Unwanted or expired food must be thrown out daily, and should not be left in the refrigerator or kitchen cabinets
- Make sure to switch off kitchen appliances after use, to avoid putting yourself and others at risk

Lounges instructions

- General peace and quiet must be maintained in the public lounges of the student accommodation.
- Respect the freedom and opinions of others when present in the public facilities of the student accommodation.
- Maintain the devices and furniture present in the public facilities of the student accommodation.
- All electronic devices and lights must be disconnected before the last user leaves the public facilities.

Visit Instructions

- Visitors are not allowed inside the hostel
- Students can meet their families at the visiting lounge during visiting timings identified by hostel management. Exceptional cases can be dealt with.
- Student must be present during the times specified by the hostel administration
- It is not allowed to accommodate any person from outside the hostel, and in case such

person is caught, the student will be held accountable and subjected to punishment

Violating Hostel Instructions

Students are allowed to leave the hostel and return according to the following conditions:

- Fill-in the required form (to be approved by parent/guardian)
- If you wish to stay outside the hostel during weekdays, you must bring a written consent from your parent/guardian
- You are not allowed to leave with someone not authorized by your parent/guardian
- You can get your vehicle to the hostel as per the set conditions

Residence termination in the hostel instructions

- Upon the student withdrawal or study deferment
- After a disciplinary decision to expel the student from the university housing
- When the student desires to vacate the university housing by mutual agreement or for special circumstances, after notifying the housing administration with an official letter of consent from the guardian
- At the end of the contract period

Student Accommodation Types

Student accommodation rooms can be classified into several types, including:

- Single room: equipped with a bed, desk, and a private bathroom, suitable for students who prefer independence and tranquility.
- Double room: equipped with two beds, desks, and a private bathroom, accommodating two students, preferably for students who wish to share with a friend or roommate.
- Triple room: equipped with three beds and desks, suitable for students who prefer living in a community with others, accommodating three residents in the same room.

Registration Procedures in Student Accommodation

The student can register electronically through [the mobile application of Sohar University](#), and that's to facilitate the registration process.

Attachments:

Student Housing Contract

Terms and Conditions:

This contract is executed electronically between the student wishing to obtain student housing on the university campus and the university, based on the terms outlined below, which the student agrees to electronically before commencing the electronic contracting process as follows:

Lease Agreement:

- The contracting student's data is recorded and verified under the name associated with the university ID number and the student's password in the university's electronic system.
- This contract is made between the student and Sohar University.
- The validity of this contract begins immediately upon the student's reservation of housing through the electronic housing system.
- The student agrees to all the conditions listed in this contract, including the commitment to the contract duration and the amounts due upon reserving a room in student housing through the electronic housing system.
- The contractual relationship between Sohar University and the student ends on the date of the contract's expiration at the end of the academic semester, according to the university's approved academic calendar.

Rental Period:

- The student is committed to the period specified in the contract in the electronic housing system.
- The end of the semester's contract coincides with the end dates of the academic semester at the university, as per the approved university calendar.

Room or Bed Reservation:

- The student must make reservations through the electronic housing system.
- The reservation becomes valid when the housing is used or the reservation fees are paid.

Rent Payments:

- The student is obligated to pay the reservation fee upon reservation.
- The student is obligated to pay the full housing fees or in installments before the end of the academic semester.
- The student is responsible for registering to access her account on the electronic housing registration system.
- The semester's rental amount is paid through the university's electronic system.
- If the student withdraws within one week from the start of classes, the student is responsible for the equivalent of one full month's rent. If the student withdraws after one week from the start of classes, she must pay the full semester's rent.
- Failure to follow the withdrawal procedures from housing will forfeit the student's right to cancel housing fees.

Room Changes:

- Changes, transfers, or swaps of rooms are allowed within the allowed period.
- Room swaps are not allowed after the official change or swap period, except in

exceptional circumstances and based on a recommendation from the housing management.

Cancellation of Lease Agreement:

1. Submission of written consent from the guardian using the designated form.
2. Housing supervisors monitor the student's stay in housing.
3. The student receives a full refund if the reservation is canceled before the first day of classes.
4. The student must leave the rooms clean dispose of unwanted items and take personal belongings on the last day of the lease.
5. The university is not responsible for any items left behind by the student after the lease period ends, and the university reserves the right to dispose of them without returning them to the student.

Student Responsibilities:

- Undertaking to preserve the housing's properties and public facilities within it and informing the supervisor in case of any damage.
- The student bears the cost of damage in the room she has been entrusted with or any damage she causes to the public facilities in housing. In case of the student not disclosing the cause of damage, the responsibility will fall on the entire group.
- Adhering to the rules and regulations issued in the approved student housing policy and complying with it.
- Complying with the health, safety, and environmental policies and guidelines in all student housing facilities.
- For further details, please read the housing rules and regulations available on the student's page on the university's website or in the student guide or notice boards in student housing.

By this contract, I acknowledge and fully agree to all the above laws and regulations, commit to adhering to them, and accept the consequences of any violations. I also pledge to comply with the accommodation policies in student housing issued by the university's management.

سياسة السكن الطلابي

| | |
|------------------------|---|
| الإصدار | ٣٠٠ |
| الرمز / الفئة | ٧,٧ الطلبة وخدمات دعم الطلبة |
| الغرض | تأكيد التزام جامعة صحار بتوفير سكن صحي وأمن تتوفر فيه سبل الراحة والرفاهية للطلبة الذين تنطبق عليهم شروط الإقامة في السكن الجامعي |
| موقع الملف | نظام إدارة المستندات نظام إدارة المستندات - بوابة الطلبة - دليل السياسات |
| الوثائق ذات الصلة | لائحة ضبط السلوك الطلابي/ دليل الطالب الجامعي |
| الكلمات الدالة | السكن الطلابي، أولياء الأمور- مسؤوليات - الإقامة |
| إعداد | قسم الإسكان الطلابي بالتعاون مع دائرة ضمان الجودة والاعتماد |
| تمت الموافقة من قبل | لجنة شؤون الطلبة - الإدارة التنفيذية بالجامعة |
| تاريخ الموافقة | يوليو 2023 |
| تاريخ المراجعة القادمة | يوليو 2026 |

نظرة عامة

تسعى الجامعة متمثلة في شؤون الطلبة في توفير خدمة السكن الجامعي للطلبات اللاتي يقطنن في مناطق بعيدة، أو اللاتي يجدن صعوبة في تأمين سكن مناسب لهنّ أثناء فترة الدراسة. حيث يساهم السكن الطلابي بالحرم الجامعي في تعزيز طابع الانتماء للجامعة، و تحسين جودة التعليم، وتشجيع التفاعل الاجتماعي بين الطالبات، ويوفّر للطالبات فرصاً للتفاعل، والتعاون الإيجابي، وتنمية الجوانب الشخصية والاجتماعية. كما أن الجامعة ملتزمة بتوفير سكن صحي، وآمن تتوافر فيه وسائل الراحة والرفاهية للطالبات.

السياسة والإجراءات

تشير سياسة السكن الطلابي إلى سلسلة من القواعد والإرشادات التي تحكم توفير الإقامة للطالبات في الحرم الجامعي. يتم تحديد هذه السياسة لضمان توفير سكن آمن ومريح ومناسب للطالبات أثناء فترة دراستهم. ولهذا، وضعت الجامعة شروطاً وضوابط لضمان توفير خدمة بمقاييس عالية من الجودة، ولتكون مرجعاً للطالبات الراغبات بالإقامة في سكن الحرم الجامعي. تتوافق هذه الشروط والضوابط مع اللائحة التنظيمية للسكنات الطلابية الصادرة من وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والابتكار بالقرار الوزاري رقم (2019/62).

شروط الإقامة في السكن الطلابي

- أن تكون الطالبة مقيدة بجامعة صحرار.
- أن تقوم بالتسجيل عن طريق الآلية المتبعة بجامعة صحرار.
- الموافقة على كافة التعليمات والشروط الخاصة بالسكن الجامعي.
- يسمح للطالبة بالإقامة في السكن الداخلي خلال أشهر الدراسة فقط بناءً على فترة العقد الموضحة أثناء التسجيل.
- تعطى الأولوية للطالبات اللاتي يقطن في مناطق تبعد من الجامعة أكثر من 100 كم.

مسؤوليات الطالبة المقيمة في السكن الطلابي

- مراعاة كافة الإجراءات اللازمة لتوفير الهدوء والراحة في جميع مرافق السكن الطلابي.
- على الطالبة التحلي بالأخلاق الحميدة واحترام زميلاتها والقائمين في السكن.
- على جميع الطالبات التوقيع في سجل الحضور اليومي حسب الأوقات المخصصة من إدارة السكن.
- يجب التواجد في السكن الجامعي يومياً حسب الأوقات المبينة من إدارة السكن.
- المحافظة على نظافة الغرفة ومرافق السكن.
- المحافظة على أثاث الغرف ومرافق السكن، وأي تلف نتيجة سوء الاستخدام أو الإهمال سيترتب عليه عقوبات أو غرامة مالية.
- يجب على الطالبة حمل البطاقة الجامعية وبطاقة السكن وإبرازها عند طلبها من قبل الجهات المختصة في السكن.
- إبلاغ مشرفة المبنى عند حدوث أي عطل طارئ في الغرف أو المرافق بالسكن.
- يمنع ارتداء الملابس غير اللائقة بالسكن.
- يمنع ارتداء النقاب أو إخفاء الملامح الشخصية بأي وسيلة كانت في السكن الطلابي أو أثناء رحلات التسوق أو الرحلات الترفيهية.
- لا يسمح بمحاولة التأثير السلبي على أنشطة السكن.
- تجنب الاعتداء أو التهديد أو الإهانة أو الإساءة لأي من الموظفين أو العاملين أو الطالبات في السكن، ومن يفعل ذلك، فإنه سيتعرض للمساءلة ومنها للعقوبة (حسب نتيجة المساءلة).
- يمنع استخدام أجهزة السكن استخداماً سيئاً يؤدي إلى تعطيلها.
- لا يسمح بتعليق الإعلانات والمنشورات إلا بعد الحصول على موافقة الإدارة واعتمادها.
- لا يسمح بتمزيق أو الكتابة على النشرات أو الإعلانات الصادرة من الجهات الرسمية والمصرح لها.
- يمنع منعاً باتاً الكتابة على ممتلكات السكن الجامعي.
- يجب أخذ الموافقة قبل إقامة أية فعالية أو نشاط داخل السكن الطلابي.
- لا يسمح بالتصوير داخل السكن الطلابي.
- يتم تنظيم الرحلات الترفيهية حسب الجدول المبين من إدارة السكن وبموافقة ولي الأمر.
- يتم تنظيم رحلات التسوق الأسبوعية حسب الجدول المبين من إدارة السكن.
- يتم تنظيم مواعيد فتح السوبرماركت داخل السكن حسب الأوقات المبينة من إدارة السكن.
- يتم تحديد مواعيد استلام الوجبات من المطاعم الخارجية حسب الأوقات المبينة من إدارة السكن.
- يجب إخطار المشرفة بالرحلات الطلابية من قبل الكلية المقيدة بها الطالبة.
- ممتلكات الطالبة الخاصة تقع تحت مسؤوليتها، ولا تتحمل الإدارة أو باقي الطالبات مسؤولية فقدانها.

- على الطالبات التعاون في ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه والتأكد من إغلاق جميع المفاتيح قبل مغادرة الغرفة.
- تجنب الجلوس في الأماكن الخطرة لسلامتكم.
- يمنع منعاً باتاً استخدام أو إدخال أو تداول المشروبات الكحولية والسجائر والمؤثرات العقلية بكافة أنواعها.
- لا يسمح باقتناء وتداول الكتب أو المجلات أو الأشرطة أو المنشورات أو المخطوطات المحظورة والمخلة بالأداب والقيم والمبادئ الإسلامية والاجتماعية.
- لا يسمح باقتناء المفرقات والمواد القابلة للاشتعال أو الانفجار أو السامة أو أي نوع من أنواع الأسلحة.
- يمنع منعاً باتاً استخدام البخور في الغرف أو مرافق السكن.
- يجب إبلاغ المشرفة في حال أمراض تحتاج إلى رعاية خاصة وإحضار ما يثبت ذلك، والتوجه إلى عيادة الجامعة.
- يجب استخدام خدمة الإنترنت للأغراض الأكاديمية.
- على جميع الطالبات الإلمام باللوائح المنظمة لسكن الطلابي.
- في حال قيام الطالبة بارتكاب مخالفة تتولى المشرفة إثبات الواقعة ورفعها إلى القسم ليحيلها بدوره إلى قسم الإرشاد الطلابي للتحقيق فيها واتخاذ القرار وفقاً للائحة ضبط السلوك الطلابي.
- على الطالبة اتباع إجراءات الصحة والسلامة وعدم العبث بأدوات السلامة بالسكن. في حالة سوء الاستخدام ستتعرض الطالبة للمساءلة.

ضوابط الإقامة في السكن الطلابي

ضوابط الإقامة للطالبات ذوي الإعاقة

- يتم تسكين الطالبات ذوي الإعاقة في الغرف في الدور الأرضي.
- يتم تسكين الطالبات ذوي الإعاقة بالقرب من غرفة الممرضة.
- يتم تسكين الطالبات ذوي الإعاقة حسب رغبتهم في الإقامة مع الطالبات من ذويهن.
- يوجد دورات مياه خاصة بالطالبات ذوي الإعاقة.
- يتم توفير وسيلة نقل لنقل الطالبات ذوي الإعاقة من السكن الطلابي إلى الكليات في الحرم الجامعي والعكس في حال تطلب الأمر ذلك.
- تم تهيئة مرافق السكن لتناسب مع احتياجات الطالبات من ذوي الإعاقة.

ضوابط الغرف

- على الطالبة التأكد من استلام أثاث الغرفة المخصصة لها حسب طلبها وتسليمها عند نهاية كل فصل أو عند الانسحاب أو تأجيل الدراسة. (أي طالبة غادرت السكن دون أن تسلم عهدها كاملة وبحالة جيدة، ستترتب عليها غرامة مالية).
- يتم التحقق من نظافة الغرف بشكل دوري من قبل المشرفات.
- يمنع اقتناء أجهزة التلفاز والفيديو الشخصية في الغرف دون إذن مسبق من إدارة السكن.
- عند الرغبة في نقل أثاث من الغرفة يرجى إبلاغ مشرفة الوحدة أو إدارة السكن وفي حالة الفقد سيترتب عليها غرامة مالية.
- لا يسمح بتثبيت علاقات الملابس على ممتلكات الجامعة بالغرف.
- لا يسمح بتثبيت المرايا بالغرف.
- يمنع المبيت في غرف الطالبات الأخريات.
- لا يسمح بوضع الأسرة ملاصقة لبعضها.
- يمنع رمي القمامة من النوافذ، وكذلك عدم سكب السوائل منها.
- يمنع استخدام أجهزة الطبخ في الغرف.

ضوابط دورات المياه

- يجب المحافظة على نظافة دورة المياه بعد كل استخدام.
- يجب عدم ترك اللوازم الشخصية في دورات المياه.
- يجب الترشيح في استخدام المياه.
- يمنع استخدام دورات المياه المخصصة لذوي الإعاقة، إلا من قبل هذه الفئة.
- تقع مسؤولية الحفاظ على نظافة دورات المياه على الطالبات المقيدات في الدور الذي تقع فيه دورة المياه.

ضوابط المطبخ

- يجب المحافظة على النظافة العامة للمطبخ.
- يجب المحافظة على الأدوات الكهربائية بالمطبخ واستخدامها بطريقة صحيحة وفي حالة سوء الاستخدام وتلف الأجهزة مما

- يعرض حياة الآخرين للخطر سيرتب عليه مساءلة وغرامات مالية.
- يجب غسل أواني الطعام الخاصة بكل طالبة بعد الاستخدام مباشرة.
- يجب وضع القمامة في الأماكن المخصصة لهذا الغرض.
- يجب التخلص بشكل مستمر من الأطعمة غير المرغوب فيها أو المنتهية صلاحيتها، وعدم تركها في الثلاجة أو في خزانات المطبخ.
- يجب التأكد من إغلاق أو إيقاف عمل الأدوات الكهربائية بالمطبخ بعد الانتهاء من استخدامها، وذلك لتجنب تعرّض الآخرين للخطر.

ضوابط المرافق

- يجب المحافظة على الهدوء العام في المرافق العامة بالسكن الطلابي.
- يجب احترام رأي/ حرية الآخرين عند التواجد في المرافق العامة بالسكن الطلابي.
- يجب المحافظة على الأجهزة والأثاث الموجود داخل المرافق العامة بالسكن الطلابي.
- يجب فصل التيار الكهربائي عن جميع الأجهزة الإلكترونية والإضاءة قبل مغادرة آخر مستخدم للمرافق العامة.

ضوابط الزيارات

- لا يسمح باستقبال الزوار في السكن الطلابي.
- الوقت المخصص لاستقبال الزوار المصرح لهم خلال الأسبوع يكون في الأماكن والأوقات التي تحددها إدارة السكن، أو في الحالات الاستثنائية التي تقدرها إدارة السكن. وعدم إبقاء الزوار فيه بعد الموعد المحدد للزيارة.
- على الطالبة التواجد في الأوقات المحددة من قبل إدارة السكن.
- لا يسمح إيواء أي شخص من خارج السكن، وفي حالة تم ضبط الشخص ستعرض الطالبة للمساءلة والعقوبة.

ضوابط المبيت والمغادرة

- يسمح للطالبة بمغادرة السكن الداخلي والعودة وفق الشروط التالية:
- ملء الاستمارة الخاصة بأسماء المصرّح لهم بعد الموافقة عليها من قبل ولي الأمر.
- في حالة رغبة الطالبة بالمبيت خارج السكن الداخلي خلال أيام الدراسة، يجب على الطالبة إحضار موافقة خطية من ولي أمرها.
- لا يسمح للطالبة بالمغادرة مع أشخاص غير مصرح لهم من قبل ولي الأمر وفي حالة خروج الطالبة مع شخص غير مصرح له أو بدون تصريح من إدارة السكن سوف تحال للمساءلة والعقوبة.
- إدخال الطالبات المقيمت لمركبتهن في السكن الداخلي، يتم فقط حسب التعليمات في هذا الجانب من الجهة المسؤولة.

ضوابط انتهاء الإقامة في السكن

- عند انسحاب الطالبة أو تأجيل الدراسة.
- بعد صدور قرار تأديبي بفصل الطالبة من السكن الجامعي.
- عند رغبة الطالبة بإخلاء السكن الجامعي بصفة مؤقتة أو نهائية لظروف خاصة بعد إخطار إدارة السكن بناء على رسالة رسمية بموافقة ولي الأمر.
- عند انتهاء مدة العقد.

أنواع السكن الطلابي

يمكن تصنيف غرف السكن الطلابي إلى عدة أنواع تتضمن:

- غرفة فردية: تحتوي على سرير ومكتب ودورة مياه خاصة وهي مناسبة لطالبات اللاتي يرغبن في الاستقلالية والهدوء.
- غرفة مزدوجة: تحتوي على اثنتين من الأسرة ومن المكاتب ودورة مياه خاصة وهي تستوعب طالبتين، وتكون الأفضل لطالبات اللاتي يفضلن الاقتران بزميلة أو صديقة.
- غرفة ثلاثية: تحتوي على ثلاثة أسرة وثلاثة مكاتب وهي مناسبة لطالبات اللاتي يفضلن العيش في مجتمع مع الآخرين يتكون من 3 مقيمات بنفس الغرفة.

إجراءات التسجيل في السكن الطلابي

يمكن لطالبة التسجيل إلكترونياً عن طريق [التطبيق الرقمي لجامعة صحر للهواتف الذكية](#)، وذلك لتسهيل إجراءات التسجيل.

المرفقات

عقد السكن الطلابي

الشروط والاحكام:

يتم ابرام العقد بين الطالبة الراغبة بالحصول على سكن طلابي في الحرم الجامعي والجامعة الكترونياً وفق الشروط الواردة ادناه والتي يوافق عليها الطالب الكترونياً قبل البدء في عملية التعاقد الالكتروني كما يلي:

عقد الايجار:

- بيانات الطالبة المتعاقدة مسجلة وموثقة بالاسم المربوط بالرقم الجامعي وكلمة المرور الخاصة بالطالبة في النظام الالكتروني للجامعة.
- يتم ابرام هذا العقد بين الطالبة وجامعة صحار
- تبدأ صلاحية هذا العقد فور حجز الطالبة للسكن عن طريق نظام السكن الالكتروني.
- توافق الطالبة بكامل الشروط المدرجة لهذا العقد والتي تشمل الالتزام بمدة العقد والمبالغ المترتبة عليه فور حجز غرفة في السكن الطلابي عن طريق نظام السكن الالكتروني.
- تنتهي العلاقة التعاقدية بين جامعة صحار والطالبة عند تاريخ انتهاء هذا العقد بنهاية الفصل الدراسي حسب التقويم الأكاديمي المعتمد للجامعة.

فترة الايجار:

- تلتزم الطالبة بالفترة التي تم تحديدها بالعقد في نظام السكن الالكتروني.
- تتزامن نهاية العقد الفصلي مع تواريخ نهاية الفصل الدراسي بالجامعة حسب التقويم الجامعي المعتمد.

حجز غرفة او سرير:

- يجب على الطالبة الحجز عن طريق نظام السكن الالكتروني.
- يعتبر الحجز ساري المفعول عند استخدام السكن أو دفع رسوم الحجز.

دفع الايجارات:

- تلتزم الطالبة بدفع مبلغ رسوم الحجز عند الحجز.
- تلتزم الطالبة بدفع رسوم السكن سواء كاملاً او على دفعات قبل نهاية الفصل الدراسي.
- تتحمل الطالبة مسؤولية التسجيل لدخول الى حسابها على النظام الالكتروني للتسجيل في السكن الطلابي.
- يتم تسديد مبلغ الايجار الفصلي عن طريق النظام الالكتروني للجامعة.
- في حال انسحاب الطالبة خلال اسبوع من بداية الدراسة , تتحمل الطالبة ما يعادل قيمة ايجار شهر كامل. وإذا قامت بالانسحاب بعد مضي اسبوع من بداية الدراسة , فإنها تتحمل قيمة الايجار لذلك الفصل الدراسي كاملاً.
- عدم اتباع خطوات الانسحاب من السكن يلغي احقية الطالبة في الغاء رسوم السكن.

تغيير الغرف:

- يسمح بالتغيير او الانتقال او التبادل من الغرف خلال الفترة المسموح بها.
- لا يسمح بمبادلة الغرف بعد فترة التغيير أو التبادل الرسمية الا في ظروف استثنائية وبناء على توصية من ادارة السكن.

الغاء عقد الايجار:

- 1- تقديم موافقة خطية من ولي الامر باستخدام الاستمارة المخصصة بذلك.
- 2- تتابع مشرفات السكن فترة إقامة الطالبة في السكن.



- 3- تسترجع الطالبة المبلغ المدفوع كاملا في حال الغاء الحجز قبل أول يوم دراسي.
- 4- يجب على الطالبة ترك الغرف نظيفة والتخلص من الاغراض غير المرغوب فيها واخذ المتعلقات الشخصية في اليوم الاخير من عقد الايجار.
- 5- الجامعة غير مسؤولة عن اي اغراض لم يتم ازلتها من قبل الطالبة بعد انتهاء فترة الإيجار ويحق للجامعة التخلص منها دون الرجوع للطالبة المنتهي عقدها.

مسؤوليات الطالبة:

- التعهد بالمحافظة على ممتلكات السكن والمرافق العامة فيه وابلاغ المشرف في حالة وقوع اي ضرر.
- تتحمل الطالبة تكلفة الاضرار في الغرفة التي بعهدتها او اي ضرر تنتسب به في المرافق العامة في السكن , وفي حالة عدم افصاح الطالبة عن التسبب بالضرر فان المسؤولية ستقع على عاتق المجموعة كلها.
- احترام التعليمات والانظمة الصادرة في سياسة السكن الطلابي المعتمدة والتقييد بها.
- الالتزام بتعليمات وسياسات وارشادات الصحة والسلامة والبيئة في جميع مرافق السكن الطلابي.
- لمزيد من التفاصيل , يرجى قراءة تعليمات وانظمة السكن الموجودة في لائحة السكن الطلابي المتوفرة على صفحة الطالب بموقع الجامعة او في دليل الطالب أو اللوحات الاعلانية بالسكن الطلابي.

بموجب هذا العقد فإنني على دراية وموافقة تامة لكل ما ورد من القوانين والأنظمة أعلاه ووافق على الالتزام بها واتحمل تبعات المخالفة واتعهد بالالتزام بسياسات الإقامة في السكن الطلابي التي تصدر عن ادارة الجامعة